

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 3 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/ DSST ngày 01/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 và số 71/ QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 25/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 348099 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/7/2017 mang tên Lê Duy Lưu và bà Lê Thị Thu. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuck, xã Kon Thục, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, gồm 2 thửa đất như sau:

-**Thửa đất số 20:** Diện tích đất thực tế là 8946m².

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Thuận có chiều dài 60,27m.

- Phía Tây giáp đất ông Anh có chiều dài 50.53m và giáp đất ông Tuấn có chiều dài 4,65m.

+ Phía Nam giáp đất ông Anh có chiều dài $6,81m + 14,93m + 11,66m = 33,45m$ và giáp đất ông Thuận có chiều dài $16,17m + 19,14m + 32,76m + 56,59m = 124,66m$.

+ Phía bắc giáp đất ông Tuấn có chiều dài $75,40m + 7,12m + 88,90m = 171,42m$.

- Thừa đất số 22: Diện tích đất thực tế là $4788,5m^2$.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Đức có chiều dài $26,16m$.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài $15,81m + 12,17m + 28,10m = 56,08m$.

+ Phía Nam giáp đất ông Tịnh có chiều dài $58,03m$ và giáp đất ông Trung có chiều dài $6,57m + 43,83m + 35,76m = 86,16m$.

+ Phía bắc giáp đất ông Đức có chiều dài $11,16m$.

3. Mục đích Thẩm định giá tài sản: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ tham gia Thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kơ Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Chi cục Trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị